****

**05.06.2023**

**Пресс-релиз**

**Более 50 тысяч ипотек зарегистрировано в Татарстане**

**за «24 часа»**

*Об этом сообщает Росреестр Татарстана, проанализировав данные реализации проекта «Электронная ипотека за 24 часа» на территории республики с 1 сентября 2021 года.*

В 2023 году в Росреестр Татарстана поступило почти 20 тысяч заявлений на регистрацию ипотеки, из них 16 тысяч (80%) – в электронном виде. В большинстве случаев за сутки регистрируется ипотека по документам, поданным в электронном виде при взаимодействии  с кредитными организациями. Так, например, в этом году зарегистрировано порядка **13,6 тысяч** таких ипотек, в том числе по программе льготного ипотечного кредитовании, - **2 809.**

*«Первая льготная ипотека была зарегистрирована в Татарстане в мае 2020 года. С тех пор приобретением жилья в новостройках с помощью госпрограммы «Льготная ипотека» воспользовалось около* ***27 тысяч*** *семей республики. Именно столько ипотек по ставке ниже рыночной зарегистрировал Росреестр Татарстана с начала действия программы. Несомненно, возможность регистрировать жилье всего за одни сутки является эффективным механизмом в части реализации федерального проекта «Жилье и городская среда», – отметила* ***заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова.***

С момента реализации программы сельской ипотеки (**с апреля 2020 года**) ее возможностями воспользовалось **3 400 тысяч** татарстанских семей. В текущем году – более **340**. Общая сумма оказанной поддержки, по данным Россельхозбанка, составила свыше **8 млрд** рублей.

 *«Реализуемая в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» программа сельской ипотеки с каждым годом показывает свою востребованность. За три года нам удалось улучшить жилищные условия нескольких тысяч жителей, сохранить рабочие места в малых населенных пунктах и придать новый импульс сельским поселениям. По объему выдач сельской ипотеки Татарстан традиционно находится в лидерах», – рассказала* ***заместитель директора Татарстанского регионального филиала Василя Муллина.***

**Напоминаем,** в текущем году сельскую ипотеку можно взять либо на индивидуальное строительство жилья (ИЖС), либо на покупку уже готового загородного дома с участком. При этом если дом с участком приобретается у физического лица, то объект должен быть не старше 5 лет. В случае покупки у юридического лица этот срок не должен превышать 3 года.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan